

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/177/292/RAU 201/18

LIBRO: 2

FOLIO: 354

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 229,69 m² **UA:** 118,29 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE: F.MARTÍN Y CAMINO

SUR: L.GONZÁLEZ

ESTE: P.LÓPEZ

OESTE: TROZO DE G.LÓPEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1485 **LIBRO:** 169 **FOLIO:** 169 **FINCA:** 16349 **INSCRIP.** 6ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 31-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 7-NOVIEMBRE-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 27-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 118,29 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 106,46

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 106,46 U.A **VALORACIÓN:** 11.119,09 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 27/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 12/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.